

**Del.CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03.**

**Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa (*legge n. 431 del 1998, art. 8*). (Deliberazione n. 87/03).**

---

Publicata nella Gazz. Uff. 18 febbraio 2004, n. 40.

---

IL COMITATO INTERMINISTERIALE  
PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Vista la *legge 9 dicembre 1998, n. 431*, recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo», che all'art. 8, prevede l'applicazione di agevolazioni fiscali a favore dei proprietari che stipulino o rinnovino contratti di locazione secondo la modalità «concertata» nei Comuni di cui all'*art. 1 del decreto-legge 30 dicembre 1988, n. 551*, convertito con modificazioni nella *legge 21 febbraio 1989, n. 61*, e che rimette a questo comitato l'aggiornamento biennale del relativo elenco su proposta dell'allora Ministro dei lavori pubblici, formulata d'intesa con i Ministri dell'interno e di grazia e giustizia e avendo riguardo alle risultanze dell'attività dell'Osservatorio della condizione abitativa;

Viste le proprie Del.CIPE 14 febbraio 2002, n. 4 (Gazzetta Ufficiale n. 199/2002) e Del.CIPE 29 settembre 2002, n. 84 (Gazzetta Ufficiale n. 280/2002), emanate anche sulla base del parere favorevole reso dalla Conferenza unificata nella seduta del 14 febbraio 2002, che stabiliscono criteri e procedure per la revisione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa, demandando alle Regioni e Province autonome l'individuazione -d'intesa con l'ANCI regionale - di detti Comuni entro una soglia predeterminata di popolazione, con il vincolo di inserire comunque in elenco i Comuni capoluogo di provincia e ferma restando la facoltà delle Province autonome di Trento e di Bolzano di procedere a detta individuazione anche in deroga ai criteri stabiliti nelle delibere menzionate;

Considerato che in adempimento alle richiamate delibere, le Regioni e le Province autonome hanno trasmesso al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti gli elenchi dei Comuni ad alta tensione abitativa rientranti nell'ambito di competenza, anche se si sono registrati ritardi nell'invio da parte di alcune Regioni rispetto al termine come da ultimo stabilito nella Del.CIPE n. 84 del 2002;

Considerato che il predetto Ministero con nota 8 ottobre 2003, n. 777, ha trasmesso a questo Comitato, ai fini dell'approvazione, l'elenco complessivo dei Comuni da considerare ad alta tensione abitativa, specificando di aver effettuato in conformità al disposto del punto 6 della Del.CIPE n. 4 del 2002 la verifica della rispondenza degli elenchi trasmessi dalle Regioni e Province autonome ai criteri fissati da questo Comitato stesso nelle citate delibere;

Considerato che, come illustrato dal Ministero di settore, la popolazione compresa nel suddetto elenco è pari a 31.390.224 abitanti e, sebbene superiore al «peso massimo attribuibile» indicato nella Del.CIPE n. 4 del 2002, è comunque inferiore di 147.374 unità rispetto a quella ricadente nei Comuni ad alta tensione abitativa attualmente inclusi nell'elenco;

Ritenuto che la proposta del Ministero di settore risulti nella sostanza rispondente al prefissato obiettivo di non superare, in sede di revisione degli elenchi in argomento, la soglia di popolazione interessata attualmente alle agevolazioni fiscali recate dalla *legge n. 431 del 1998*, obiettivo che in mancanza di dati conoscitivi provenienti dall'Osservatorio della condizione abitativa sul ricorso all'istituto della contrattazione concordata e dall'Agenzia delle entrate sull'utilizzo dello stanziamento previsto dalla *legge n. 431 del 1998* è stata assunta come unico parametro idoneo ad assicurare coerenza con gli stanziamenti stessi;

Preso atto che, in attuazione della Del.CIPE n. 4 del 2002, il Ministero competente ha presentato una prima relazione sullo stato di attuazione della *legge n. 431 del 1998* e sulle agevolazioni previste per l'accesso al bene casa, nella quale si evidenzia, tra l'altro, come secondo le risultanze di un'apposita indagine conoscitiva, riferita soprattutto alle Città metropolitane ed ai Comuni capoluogo di Regione le famiglie che vivono in abitazioni in locazione rappresentino circa il 28% del totale e come il ricorso al canale della contrattazione concertata sia marginale (2,2%), ma in crescita, raggiungendo il 5,7% sul totale dei contratti stipulati negli ultimi due anni;

Preso atto che nella predetta relazione, pur sottolineando come i dati sull'utilizzo degli stanziamenti per le relative agevolazioni fiscali siano desumibili solo dalle dichiarazioni dei redditi presentate agli uffici fiscali, il predetto Ministero conclude nel senso che gli stanziamenti stessi (pari a 360 miliardi di lire dal 2004, equivalenti a 186 Meuro circa) sono da ritenere non completamente utilizzati;

Delibera:

---

1. È approvato l'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui all'allegato a), che forma parte integrante della presente delibera. La tabella riepilogativa, con l'indicazione dei dati complessivi sulla popolazione considerata nelle proposte regionali, è riportata nell'allegato b).

2. Nei Comuni definiti ad alta tensione abitativa, di cui al citato allegato a), gli effetti previsti dalla normativa in materia di locazioni ad uso abitativo dettata dalla *legge n. 431 del 1998* decorrono dal 1° gennaio 2004 o dalla data di pubblicazione della presente delibera nella Gazzetta Ufficiale, se successiva.

Impegna:

Il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti:

a presentare - entro il 31 dicembre 2004 - a questo Comitato una relazione aggiornata sullo stato di attuazione delle disposizioni recate dall'*art. 8 della legge n. 431 del 1998*, nonché sullo stato delle iniziative adottate per favorire l'accesso al bene casa ai meno abbienti, in modo da consentire a questo Comitato una valutazione complessiva dei risultati della politica nel settore abitativo;

ad aggiornare la suddetta relazione entro il 31 dicembre degli anni successivi;

Il Ministro dell'economia e delle finanze:

ad adottare tutte le iniziative affinché vengano posti tempestivamente a disposizione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai fini della redazione della relazione di cui sopra, dati sull'utilizzo degli stanziamenti recati dalla *legge n. 431 del 1998* per le agevolazioni a favore dei proprietari che ricorrono alle locazioni a canone concordato nei Comuni ad alta tensione abitativa.

---

Allegato A

**ELENCO COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA**

**PIEMONTE**

Acqui Terme  
Alba  
Alessandria  
Alpignano  
Asti  
Beinasco  
Biella  
Borgaro Torinese  
Borgosesia  
Bra  
Casale Monferrato  
Chieri  
Collegno  
Cossato  
Cuneo  
Domodossola  
Druento  
Grugliasco  
Ivrea  
Moncalieri  
Nichelino  
Novara  
Novi Ligure  
Orbassano  
Pianezza  
Pinerolo  
Racconigi  
Rivalta di Torino  
Rivoli

Savigliano

Settimo Torinese

Torino

Tortona

Venaria Reale

Verbania

Vercelli

## **VALLE D'AOSTA**

Aosta

Chatillon

Morgex

Verres

## **LOMBARDIA**

Agrate Brianza

Arese

Bergamo

Bollate

Bovisio-Masciago

Brescia

Bresso

Buccinasco

Busto Arsizio

Busto Garolfo

Canegrate

Carate Brianza

Caronno Pertusella

Cassano d'Adda

Cassina Dè Pecchi

Castellanza

Cernusco sul Naviglio

Cerro Maggiore

Cesano Boscone

Cesano Maderno

Cinisello Balsamo

Cologno Monzese

Como

Concesio

Cormano

Corsico

Cremona

Cusano Milanino

Dalmine

Desio

Fagnano Olona

Garbagnate Milanese

Gardone Val Trompia

Giussano

Gorgonzola

Gussago

Lecco

Legnano

Lentate sul Seveso

Limbate

Lissone

Lodi

Lumezzane

Malnate

Mantova

Meda  
Melzo  
Milano  
Monza  
Muggiò  
Nova Milanese  
Novate Milanese  
Opera  
Paderno Dugnano  
Parabiago  
Pavia  
Pero  
Peschiera Borromeo  
Pieve Emanuele  
Pioltello  
Porto Mantovano  
Rescaldina  
Rezzato  
Rho  
Rozzano  
San Donato Milanese  
San Giuliano Milanese  
Saronno  
Segrate  
Senago  
Seregno  
Seriante  
Sesto San Giovanni  
Settimo Milanese

Seveso

Sondrio

Tone Boldone

Tradate

Trezzano sul Naviglio

Trezzo sull'Adda

Varedo

Varese

Vimercate

Vimodrone

Virgilio

### **Prov. Aut. TRENTO**

Arco

Pergine Valsugana

Riva del Garda

Rovereto

Trento

### **Prov. Aut. BOLZANO**

Appiano sulla Strada del Vino

Bolzano

Lagundo

Laives

Lana

Merano

### **VENETO**

Abano Terme

Arzignano

Bassano del Grappa

Belluno

Bussolengo  
Castelfranco Veneto  
Chioggia  
Conegliano  
Iesolo  
Legnago  
Mira  
Mogliano Veneto  
Montebelluna  
Padova  
Paese  
Rovigo  
San Donà di Piave  
San Giovanni Lupatoto  
San Martino Buon Albergo  
Schio  
Selvazzano Dentro  
Spinea  
Treviso  
Valdagno  
Venezia  
Verona  
Vicenza  
Villafranca di Verona  
Vittorio Veneto

**FRIULI VENEZIA GIULIA**

Basiliano  
Cervignano del Friuli  
Duino-Aurisina

Gorizia  
Monfalcone  
Muggia  
Pordenone  
Tavagnacco  
Trieste  
Udine

## **LIGURIA**

Albenga  
Arcola  
Bordighera  
Camporosso  
Chiavari  
Diano Marina  
Genova  
Imperia  
La Spezia  
Ortonovo  
Rapallo  
Sanremo  
Santo Stefano di Magra  
Savona  
Taggia  
Vallecrosia  
Ventimiglia

## **EMILIA ROMAGNA**

Anzola dell'Emilia  
Bologna  
Calderara di Reno

Campogalliano  
Carpi  
Casalecchio di Reno  
Casalgrande  
Castel Maggiore  
Castelfranco Emilia  
Castenaso  
Cattolica  
Cento  
Cesena  
Cesenatico  
Correggio  
Faenza  
Ferrara  
Fidenza  
Fiorenzuola d'Arda  
Forlì  
Formigine  
Granarolo dell'Emilia  
Imola  
Lugo  
Modena  
Montecchio Emilia  
Parma  
Piacenza  
Pianoro  
Ravenna  
Reggio Emilia  
Riccione

Rimini

Rubiera

San Lazzaro di Savena

Sasso Marconi

Sassuolo

Scandiano

Zola Predosa

## **TOSCANA**

Agliana

Arezzo

Bagno a Ripoli

Calenzano

Camaiore

Campi Bisenzio

Capannori

Capolona

Carrara

Cascina

Castiglion Fibocchi

Castiglione della Pescaia

Civitella in Val di Chiana

Collesalvetti

Empoli

Firenze

Follonica

Grosseto

Impruneta

Lastra a Signa

Livorno

Lucca  
Massa  
Massarosa  
Montale  
Monte San Savino  
Montemurlo  
Montignoso  
Piombino  
Pisa  
Pistoia  
Poggibonsi  
Pontedera  
Prato  
Quarrata  
Rosignano Marittimo  
San Giuliano Terme  
Scandicci  
Scarlino  
Sesto Fiorentino  
Siena  
Signa  
Subbiano  
Viareggio

## **UMBRIA**

Amelia  
Città di Castello  
Corciano  
Foligno  
Gubbio

Narni

Orvieto

Perugia

Spoletto

Terni

Todi

Umbertide

## **MARCHE**

Ancona

Ascoli Piceno

Civitanova Marche

Colbordolo

Fabriano

Fano

Fermignano

Grottammare

Macerata

Monte Urano

Montegranaro

Montelabbate

Monteprandone

Pesaro

Porto Sant'Elpidio

Potenza Picena

Recanati

San Benedetto del Tronto

Sant'Angelo in Lizzola

Senigallia

Urbino

## LAZIO

Alatri

Albano Laziale

Anagni

Anguillara Sabazia

Anzio

Aprilia

Ardea

Ariccia

Artena

Bracciano

Campagnano di Roma

Cassino

Castel Gandolfo

Ceccano

Cerveteri

Ciampino

Cisterna di Latina

Civita Castellana

Civitavecchia

Colleferro

Colonna

Cori

Fara in Sabina

Ferentino

Fiumicino

Fondi

Formello

Formia

Frascati  
Frosinone  
Gaeta  
Galliciano nel Lazio  
Genzano di Roma  
Grottaferrata  
Guidonia Montecelio  
Isola del Liri  
Ladispoli  
Lariano  
Latina  
Marcellina  
Marino  
Mentana  
Minturno  
Monte Porzio Catone  
Monte San Giovanni Campano  
Montecompatri  
Montefiascone  
Monterotondo  
Nettuno  
Orte  
Palestrina  
Palombara Sabina  
Poli  
Pomezia  
Pontecorvo  
Pontinia  
Priverno

Riano  
Rieti  
Ripi  
Rocca di Papa  
Rocca Priora  
Roma  
Sabaudia  
Sacrofano  
San Cesareo  
Santa Marinella  
Sezze  
Sora  
Tarquinia  
Terracina  
Tivoli  
Valmontone  
Velletri  
Veroli  
Vetralla  
Viterbo  
Zagarolo

## **ABRUZZO**

Avezzano  
Chieti  
Francavilla al Mare  
Lanciano  
L'Aquila  
Montesilvano  
Ortona

Pescara  
Spoltore  
Sulmona  
Teramo  
Vasto

## **MOLISE**

Campobasso  
Campodipietra  
Campomarino  
Ferrazzano  
Guardialfiera  
Isernia  
Jelsi  
Macchia d'Isernia  
Oratino  
Ripalimosani  
Sant'Agapito  
Termoli

## **CAMPANIA**

Acerra  
Afragola  
Agropoli  
Aiello del Sabato  
Angri  
Apollosa  
Ariano Irpino  
Arzano  
Atripalda  
Avellino

Aversa  
Bacoli  
Baronissi  
Battipaglia  
Bellizzi  
Benevento  
Brusciano  
Caivano  
Campagna  
Capaccio  
Capriglia Irpina  
Capua  
Cardito  
Casagiove  
Casal di Principe  
Casalnuovo di Napoli  
Casandrino  
Casavatore  
Caserta  
Casoria  
Castel Morrone  
Castel San Giorgio  
Castel Volturno  
Castellammare di Stabia  
Castelpoto  
Castiglione del Genovesi  
Cava dè Tirreni  
Contrada  
Eboli

Fisciano  
Foglianise  
Forio  
Fragneto Monforte  
Frattamaggiore  
Frattaminore  
Giffoni Valle Piana  
Giugliano in Campania  
Gragnano  
Grottolella  
Grumo Nevano  
Ischia  
Lusciano  
Maddaloni  
Manocalzati  
Marano di Napoli  
Marcianise  
Marigliano  
Massa Lubrense  
Melito di Napoli  
Mercato San Severino  
Mercogliano  
Mondragone  
Monte di Procida  
Monteforte Irpino  
Montefredane  
Montesarchio  
Mugnano di Napoli  
Napoli

Nocera Inferiore  
Nocera Superiore  
Nola  
Orta di Atella  
Ospedaletto d'Alpinolo  
Paduli  
Pagani  
Palma Campania  
Pellezzano  
Pesco Sannita  
Piano di Sorrento  
Pietrelcina  
Poggiomarino  
Pomigliano d'Arco  
Pontecagnano Faiano  
Pozzuoli  
Qualiano  
Quarto  
Sala Consilina  
Salerno  
San Cipriano d'Aversa  
San Cipriano Picentino  
San Felice a Cancellò  
San Leucio del Sannio  
San Mango Piemonte  
San Nicola la Strada  
San Nicola Manfredi  
San Prisco  
Santa Maria a Vico

Santa Maria Capua Vetere

Sant'Angelo a Cupolo

Sant'Antimo

Sant'Antonio Abate

Sant'Arpino

Sarno

Saviano

Scafati

Sessa Aurunca

Sorrento

Summonte

Teano

Torrecuso

Trentola-Ducenta

Valle di Maddaloni

Vico Equense

Vietri sul Mare

Villaricca

Volla

## **PUGLIA**

Adelfia

Altamura

Andria

Arnesano

Ascoli Satriano

Bari

Barletta

Bisceglie

Bitonto

Bitritto  
Brindisi  
Capurso  
Carapelle  
Carovigno  
Castellaneta  
Castelluccio dei Sauri  
Cavallino  
Cellino San Marco  
Cerignola  
Corato  
Crispiano  
Faggiano  
Foggia  
Giovinazzo  
Gravina in Puglia  
Grottaglie  
Latiano  
Lecce  
Leporano  
Lizzanello  
Lucera  
Manfredonia  
Martina Franca  
Massafra  
Mesagne  
Modugno  
Mola di Bari  
Molfetta

Monopoli  
Monteiasi  
Montemesola  
Monteroni di Lecce  
Mottola  
Noicattaro  
Novoli  
Ordona  
Orta Nova  
Palagianò  
Pulsano  
Rignano Garganico  
San Cesario di Lecce  
San Donaci  
San Giorgio Jonico  
San Giovanni Rotondo  
San Marco in Lamis  
San Pietro Vernotico  
San Severo  
San Vito dei Normanni  
Squinzano  
Stornara  
Stornarella  
Surbo  
Taranto  
Tequile  
Trani  
Trepuzzi  
Triggiano

Troia

Valenzano

Vernole

## **BASILICATA**

Avigliano

Lavello

Matera

Melfi

Nova Siri

Pignola

Policoro

Potenza

Rapolla

Tito

Venosa

## **CALABRIA**

Acri

Cassano allo Jonio

Castrovillari

Catanzaro

Corigliano Calabro

Cosenza

Crotone

Gioia Tauro

Lamezia Terme

Montalto Uffugo

Palmi

Reggio Calabria

Rende

Rossano

San Giovanni in Fiore

Vibo Valentia

## **SICILIA**

Aci Castello

Acireale

Acquedolci

Adrano

Agrigento

Alcamo

Altofonte

Augusta

Avola

Bagheria

Barcellona Pozzo di Gotto

Brolo

Caltagirone

Caltanissetta

Camporotondo Etneo

Canicattì

Canicattini Bagni

Capaci

Capo D'Orlando

Carlentini

Castelvetrano

Catania

Enna

Erice

Ficarazzi

Floridia  
Gaggi  
Gela  
Gravina di Catania  
Isola delle Femmine  
Licata  
Malvagna  
Marsala  
Mazara del Vallo  
Melilli  
Merì  
Messina  
Milazzo  
Misilmeri  
Misterbianco  
Modica  
Monreale  
Montelepre  
Motta Camastra  
Motta Sant'Anastasia  
Noto  
Pace del Mela  
Paceco  
Palazzolo Acreide  
Palermo  
Paternò  
Porto Empedocle  
Priolo Gargallo  
Ragusa

San Filippo del Mela  
San Giovanni La Punta  
San Gregorio di Catania  
San Pietro Clarenza  
Santa Lucia del Mela  
Sant'Agata di Militello  
Sant'Agata Li Battiati  
Scaletta Zanclea  
Siacca  
Siracusa  
Solarino  
Spadafora  
Taormina  
Torregrotta  
Torretta  
Trabia  
Trapani  
Tremestieri Etneo  
Valdina  
Valverde  
Venetico  
Viagrande  
Villabate  
Villafranca Tirrena  
Vittoria

## **SARDEGNA**

Alghero  
Cagliari  
Carbonia

Iglesias  
 Macomer  
 Monserrato  
 Nuoro  
 Olbia  
 Oristano  
 Ozieri  
 Porto Torres  
 Quartu Sant'Elena  
 Sassari  
 Tempio Pausania

Allegato B

**Tabella riepilogativa nazionale**

REGIONE	A	B	C
	Popolazione residente (Dati Istat 2000)	Peso totale attribuibile (Delibere Cipe n. 4/2002 e n. 84/2002)	Popolazione considerata nelle proposte regionali (Dati Istat 2000)
PIEMONTE	4.289.731	2.133.006	2.120.016
VALLE D'AOSTA	120.589	* 43.412	43.917
LOMBARDIA	9.121.714	4.017.640	4.011.729
Prov. Aut. TRENTO	477.859	* 172.029	185.839
Prov. Aut. BOLZANO	465.264	* 167.495	172.895
VENETO	4.540.853	* 1.634.707	1.632.146
FRIULI V. GIULIA	1.188.594	475.544	475.340
LIGURIA	1.621.016	1.062.713	1.062.231
EMILIA-ROMAGNA	4.008.663	2.271.646	2.271.589
TOSCANA	3.547.604	2.091.644	2.088.306
UMBRIA	840.482	511.668	525.720
MARCHE	1.469.195	648.089	636.675
LAZIO	5.302.302	4.532.590	4.532.082
ABRUZZO	1.281.283	534.994	534.831
MOLISE	327.177	123.698	124.212
CAMPANIA	5.782.244	3.690.504	3.759.534
PUGLIA	4.086.608	2.463.592	2.432.444
BASILICATA	604.807	* 217.731	219.887
CALABRIA	2.043.288	747.829	759.974
SICILIA	5.076.700	3.176.189	3.151.959
SARDEGNA	1.648.044	648.820	648.989
<b>TOTALE</b>	<b>57.844.017</b>	<b>31.365.540</b>	<b>31.390.224</b>