

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO TURISTICO

(ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. c), della legge 9 dicembre 1998, n. 431)

PREMESSO CHE: L'immobile è concesso in locazione allo scopo di soddisfare esigenze abitative di natura transitoria del conduttore per un periodo inferiore a 30 giorni; Il conduttore dichiarato di volerlo usare quale abitazione secondaria per week-end e quindi per finalità turistica (art. 1, co. 2, lett. c), L. 431/1998. Il conduttore ha dichiarato inoltre di avere la disponibilità di altro immobile come abitazione principale fuori il Comune di Formia.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il/La Sig./ra nato a il
Codice Fiscale di seguito denominato **Locatore**

CONCEDE IN LOCAZIONE

al _____ Documento N° _____

Codice Fiscale _____ Residente in _____

Telefono _____ Mail _____

di seguito denominato Conduttore per un numero massimo di persone occupanti _____

che accetta, la porzione d'immobile completamente arredato sito nel Comune di (...)
Via Piano..... Vani.....
Sez.....Foglio.....Part.....Sub..... Classe EnergeticaRendita.....

DURATA DELLA LOCAZIONE il contratto è stipulato dalle ore 16 del _____ alle ore 10
del _____ ***Per un numero max di persone.....***

CONDIZIONI ECONOMICHE

Canone: Il canone di locazione viene pagato alla firma del presente contratto, avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è convenuto in euro _____

Utenze: Le spese inerenti l'erogazione di servizi, quali: la luce; l'acqua; il gas; le spese condominiali e la pulizia finale sono convenute in euro _____

Deposito Cauzionale: Conduttore versa la somma di euro _____ quale deposito cauzionale infruttifero che verrà riconsegnato al termine della locazione previa verifica dell'assenza di danni e del rispetto delle condizioni contrattuali.

Letto, approvato e sottoscritto - _____, li _____

Il locatore _____

Il conduttore _____

LA LOCAZIONE SARÀ REGOLATA DALLE SEGUENTI PATTUZIONI:

1. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

2. Nel momento in cui in conduttore si presenterà per ritirare le chiavi dell'unità, alla somma già precisata, verserà un deposito cauzionale, che verrà restituita al termine della locazione, dopo la verifica dello stato dell'immobile e degli eventuali arredi; elettrodomestici; suppellettili; altro.

3. Qualsiasi sostituzione di persona durante il periodo di locazione è vietata, se non preventivamente concordata. La presenza di un numero di persone superiore a quelle indicate comporta la risoluzione dello stesso e la perdita della cauzione.

4. Il locatore concede al conduttore il solo godimento dell'immobile, compresi suppellettili ed arredi. E' esclusa espressamente la fornitura da parte del locatore di pasti e bevande, servizi di sorveglianza, custodia, ripulitura, riassetto e manutenzione dei locali e degli arredi ai quali tutti il conduttore provvede direttamente.

5. Il conduttore dovrà avvisare il proprietario degli eventuali difetti dell'immobile e dei mobili entro ventiquattro ore dalla consegna delle chiavi. Per qualsiasi reclamo il cliente dovrà mettersi in contatto, tramite i recapiti a sua disposizione, con il proprietario o persona da lui designata che si adopererà tempestivamente per risolvere ogni problema. Eventuali reclami per fatti o eventi, tali da provocare un danno di rilievo o comunque tali da indurre il cliente a richiedere un risarcimento per il danno subito, dovranno esser e comunicati per iscritto e consegnati al proprietario. Non saranno accettati in alcun modo reclami inoltrati successivamente alla partenza e precedentemente non segnalati per iscritto. In caso di reclamo il cliente si obbliga a concedere al locatore il tempo necessario per risolverlo.

6. E' vietato apportare modifiche di qualsiasi genere all'immobile e agli arredi, colorare e dipingere nonché bucare muri e attaccare chiodi, spostare mobili e fare qualsiasi modifica se non concordata precedentemente con il proprietario.

7. Il conduttore si impegna a lasciare la cucina in ordine con stoviglie e pentole lavate poiché non rientrano nelle spese di pulizie generali.

8. Il conduttore potrà prendere possesso dell'alloggio dopo le ore 16:00 del primo giorno concordato e dovrà lasciarlo libero entro le ore 10,00 dell'ultimo.

9. Il conduttore dichiara di essere a conoscenza del Regolamento di Condominiale, e si impegna a rispettarlo e farlo rispettare. Il conduttore può essere allontanato se durante il soggiorno si comporta in modo contrario alle comuni norme di educazione civile e non rispettoso degli articoli riportati nel presente contratto. L'immediato allontanamento comporterà la perdita da parte del cliente delle cifre già versate, senza pregiudizio per ulteriori risarcimento danni.

10. Il proprietario si riserva il diritto di accesso all'alloggio locato per effettuare le indispensabili operazioni di manutenzione.

11. Dall'importo che il conduttore consegnerà come cauzione verranno detratti, al momento della restituzione, i costi necessari per la riparazione degli eventuali danni sull'immobile e/o sugli arredi, da lui danneggiati. Il cliente é in ogni caso responsabile per eventuali danni causati superiori all'importo del deposito cauzionale.

12. Nel caso di riconsegna anticipata delle chiavi, anche dovuta a giustificati motivi, rispetto al termine di scadenza della locazione pattuito, la differenza di canone pagato e non usufruito non verrà restituita.

13. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.lgs 196/03). Ai sensi dell'art. 6 decreto legge 63/2013, comma 3 e successive modifiche, il conduttore da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'immobile locato, comprensiva dell'attestato che i locatori gli consegna alla sottoscrizione del presente.

14. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto - Formia, li _____

Il locatore _____

Il conduttore _____