

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

- 1) Con la presente scrittura privata il Sig./ra
C.F. nato/a a il e residente
in.....alla via.....concede in comodato
gratuito al Sig./ra.....
C.F. nato/a a il e residente
in.....alla via..... che accetta per sé,
suoi eredi, parenti ed affini abitualmente conviventi e comunque per i propri aventi in causa
il seguente immobile sito inVia
classe energetica G, individuato Catastalmente
.....
- 2) Trattandosi di comodato senza determinazione di durata la Comodataria si impegna a restituire il bene in buono stato conservativo entro e non oltre i tre giorni dal ricevimento della relativa richiesta, anche verbale, della Comodante. Decorso tale termine senza che il bene sia stato restituito, la Comodataria dovrà corrispondere al Comodante una penale giornaliera di euro 100,00 fatto comunque salvo il diritto del Comodante al risarcimento del maggiore danno.
- 3) Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del comodatario.
- 4) Il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile e di averlo trovato conforme ed idoneo all'uso pattuito impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.
- 5) Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per servirsi dell'immobile, spese accessorie per utenze e servizi sono a carico del comodatario, che è tenuto a corrispondere direttamente al comodante e che sono indicativamente euro.....mensili.
- 6) È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.
- 7) Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.

- 8) È facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto, con obbligo di preavviso scritto.
- 9) Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa del portiere, di inquilini o di terzi in genere. Parimenti il comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso il riscaldamento - condizionamento.
- 10) Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.
- 11) Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.
- 12) Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore.
- 13) Tutte le clausole sopra riportate sono state discusse tra le parti prima della sottoscrizione del presente contratto.
- 14) Autorizzazione al trattamento dei dati: il comodatario e il comodante si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col il presente contratto (D.lgs 196/03).

_____ li _____ Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO
